



**INFORME**  
**Inmueble parcela Equipamiento público**  
**sita en Avda. Puertas del Sur**

Se redacta el presente informe a petición de la Excm. Sra. Alcaldesa en referencia a la disponibilidad de terrenos en la Manzana de Equipamiento Público ubicada en Avda. Puerta del Sur junto al Centro de Salud y su posible compatibilidad para la ubicación de la Ciudad de la Justicia.

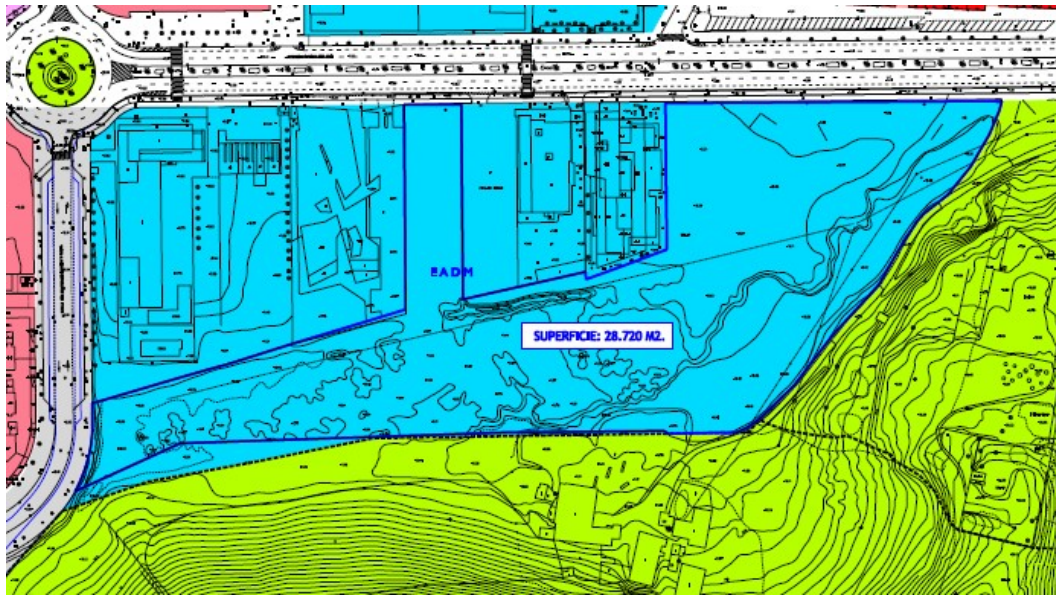
La porción de la citada Manzana de equipamiento público que se encuentra libre, tiene forma irregular, da frente a la Avda. Puerta del Sur, cuenta con una superficie aproximada de 28.720 m<sup>2</sup> y se corresponde con parte de la finca identificada en catastro con la referencia 5920301QA5652S0000GZ.

Según la Revisión Adaptación del Plan General de Ordenación Urbana de Jerez de la Frontera aprobado definitivamente por Resolución del Excmo. Sr. Consejero de Vivienda y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía de 17 de Abril de 2.009 (BOJA nº 127 de 2 de julio de 2.009), la finca objeto de este informe se encuentra clasificada como “Suelo Urbano” y calificada como Equipamiento Público Educativo, Asistencial, Deportivo y Administrativo y Servicios Públicos.

Es por todo lo anterior, que en la Manzana de Equipamiento Público ubicada en Avda. Puerta del Sur junto al Centro de Salud se encuentra libre una porción de terrenos con una superficie aproximada de 28.720 m<sup>2</sup>, siendo ésta compatible, según las determinaciones establecidas en el PGOU en vigor, con el pretendido uso de Ciudad de la Justicia.



**Ayuntamiento de Jerez**  
Servicio de Patrimonio



Vicente Prieto Barea  
Arquitecto  
Director Servicio de Patrimonio



**Código Cifrado de Verificación: W527B400R3B1C33**

Verificación de la integridad de este documento electrónico mediante el QR o en la dirección:  
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>



Firma | Vicente Prieto Barea, Director Servicio de Patrimonio

FECHA | 13/03/2024



Ayuntamiento de Jerez  
Área de Patrimonio

## ÁREA DE PATRIMONIO

RESTO DE EQUIPAMIENTO PÚBLICO  
U.E.2.H.2. "POLIGONO SUR"

ESCALA: 1-2.000

JEREZ DE LA FRONTERA

FECHA:

MARZO 2.024

REF-PLANO

01