



AULA UNIVERSITARIA  ARQUITECTURA

AUA05.25

CURSO DE FORMACIÓN PERMANENTE 'ONLINE'

HUMEDADES EN LA EDIFICACIÓN; CAUSAS Y TRATAMIENTOS

Cumplimiento PRÁCTICO y TRANSVERSAL de los REQUISITOS DE HABITABILIDAD

ESTABLECIDOS EN EL CTE: Documentos Básicos HS, HE y HR.

septiembre - octubre 2025



europass

MICROCREDENCIAL

Patrocinador



ASEMAS



Universidad
de Cádiz

arquitectosdecádiz
COLEGIO OFICIAL

AUA05.25 CURSO DE FORMACIÓN PERMANENTE 'ONLINE' HUMEDADES EN LA EDIFICACIÓN; CAUSAS Y TRATAMIENTOS Cumplimiento PRÁCTICO y TRANSVERSAL de los REQUISITOS DE HABITABILIDAD ESTABLECIDOS EN EL CTE: Documentos Básicos HS, HE y HR

OBJETIVOS

Partiendo de la interacción entre el agua y el edificio como **causa y origen de las patologías de humedades en la edificación**, el curso analizará -de un modo transversal-, las exigencias básicas de salubridad recogidas en el CTE (DB HS: Salubridad), poniéndolas en relación con los requisitos establecidos en los Documentos Básicos HE (Ahorro de Energía) y HR (Protección frente al ruido), y todo ello con el objetivo de garantizar el cumplimiento de una manera conjunta de los requisitos de habitabilidad del CTE.

Bajo este prisma, se analizarán los tipos de lesiones que aparecen con mayor frecuencia, así como sus procesos patológicos (causas, evolución y síntomas), y las posibles medidas para su reparación y prevención, indicando el mantenimiento necesario, todo ello aplicando las modificaciones del CTE recogidas en el RD 732/2019.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Análisis del DB HS, desde el punto de vista de las patologías de humedades en los edificios.
- Análisis de los Documentos Básicos HE y HR, de cara a desarrollar unas soluciones constructivas que garanticen el cumplimiento transversal de los requisitos de habitabilidad en la mayoría de los casos.
- **Obtener unas "recetas prácticas", que cumplan transversalmente los requisitos, y sean aplicables en las distintas zonas climáticas y municipios de la provincia de Cádiz.**

COMPETENCIAS

El alumno adquirirá las competencias necesarias para evitar los defectos -desde el proyecto hasta la ejecución- ligados a los documentos de habitabilidad, con el objetivo de garantizar la ausencia de daños posteriores.

ESTRUCTURA DOCENTE, PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN

Clases Teóricas y Prácticas por streaming
Procedimiento de Evaluación: Prueba Final.

Las clases teóricas y prácticas se impartirán -según las fechas y horarios recogidos en el calendario- mediante conexiones en directo con el profesor por streaming. Los alumnos podrán formular durante la explicación aquellas preguntas que estimen necesarias para solventar las dudas a través del chat interno del sistema. Aquellos alumnos que no pudieran asistir por algún motivo a algunas de las sesiones que integran el programa, podrán visualizar las grabaciones en diferido. Así mismo, durante el plazo de realización del curso, los alumnos podrán también conectar por correo electrónico con el profesor, para resolver aquellas dudas que les puedan surgir al respecto del contenido.

Una vez finalizado el curso, el alumno recibirá por email el enunciado con la **PRUEBA FINAL**, que tendrá que enviar debidamente realizada para su evaluación por parte del profesor, antes de la fecha límite indicada.


ACREDITACIÓN

Diploma de Aprovechamiento (4 ECTS)

Este curso se engarza en el itinerario formativo de un **Título de Experto Universitario en REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS** integrado a su vez por otros 3 Cursos de Formación Permanente relativo a la misma materia:

- REHABILITACIÓN, DIAGNOSIS Y PATOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN
- REHABILITACIÓN, REPARACIÓN Y REFUERZO ESTRUCTURAL
- OBLIGACIONES PREVIAS A LA REHABILITACIÓN MANTENIMIENTO: EL LIBRO DEL EDIFICIO EXISTENTE (LEEX)

La obtención de los cuatro Diplomas de Aprovechamiento, así como la superación del Trabajo Final de Experto, capacita al alumno para alcanzar el correspondiente **TEU**.

Además del Título Propio de la UCA, este Curso de Formación Permanente confiere adicionalmente al alumno que lo supere, una **ACREDITACIÓN (MICROCREDENCIAL)**, con reconocimiento a nivel europeo, certificada a través de la plataforma  **europass**, a cuyo efecto se le facilitará en su momento el correspondiente enlace de descarga.

PROFESORADO

José MORIANA PERICET. Arquitecto. Director Técnico de CEMOSA, Profesor del Máster de Patología de la Universidad de Granada, Colaborador con Máster de Patología y Rehabilitación de la Universidad Politécnica de Madrid, Formador en los Colegios de Arquitectos a nivel nacional.

ESTRUCTURA DEL CURSO

HORAS PRESENCIALES

Teoría presencial virtual	32 h
Tutorías presencial virtual	06 h

HORAS NO PRESENCIALES

Tutoría no presencial	18 h
Horas trabajo del alumno	43 h
Evaluación	01 h

TOTAL 100 h

PROGRAMA

Módulo 01: INTRODUCCIÓN

2 h

1. El agua y la edificación
2. Los problemas causados por el agua
3. Dificultades del diagnóstico
4. Criterios y métodos de inspección
5. Principios generales de intervención
6. Desarrollo del trabajo

Módulo 02: LA PATOLOGÍA EN LA EDIFICACIÓN

2 h

1. Origen de la Patología
2. Fuentes de agua en la edificación
3. Los materiales y su relación con el agua
4. Detectar, identificar y calificar los daños

Módulo 03: CONDENSACIÓN. Cumplimiento del HS-3 y HE-1

5,5 h

1. Definición
2. Tipología
3. Causa
4. Diagnóstico
5. Reparación
6. Prevención

Módulo 04: FILTRACIÓN cumplimiento del HS-1

3,5 h

1. Definición
2. Tipología
3. Causa
4. Diagnóstico
5. Reparación
6. Prevención

Módulo 05: CAPILARIDAD

2 h

1. Definición
2. Tipología
3. Causa
4. Diagnóstico
5. Reparación
6. Prevención

Módulo 06: HUMEDADES BAJO RASANTE, ACTUACIONES ANTES Y DESPUES DEL CTE- Cumplimiento del HS1

2 h

1. Definición. Modificación tras la entrada en vigor del CTE
2. Tipología en función de la presencia de freático
3. Causa
4. Diagnóstico, soluciones basadas en el CTE
5. Reparación

Módulo 07: INTERACCION CON EL HS-6

3,5 h

1. Análisis de cumplimiento
2. Soluciones constructivas
3. Ejecución

Módulo 08: INTERACCIÓN DEL HR con el HE y HS

8 h

1. Conceptos básicos para evitar patología
2. Soluciones constructivas de tabiquería
3. Solución constructiva de ESV
4. Solución constructiva del ESH
5. Solución constructiva de fachada
6. Solución constructiva de cubierta

Módulo 09: INTERACCIÓN DEL HE CON EL RESTO DE DOCUMENTOS

3,5 h

1. Cumplimiento del HE-1, K, U, n5o, q sol y Q100
2. Cumplimiento del HE-0

CALENDARIO

SEPTIEMBRE

L	M	X	J	V	S	D
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

OCTUBRE

L	M	X	J	V	S	D
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

Distribución:

Jueves (M+T): Clase Teórica y Práctica
Viernes (M): Clase Teórica y Práctica

Horario:

Mañana (4h): 10:00 - 14:00

Tarde (4h): 16:00 - 20:00

PERFIL DE ACCESO

El curso va dirigido y orientado para arquitectos. Sólo en el caso de que no se agote el número máximo de plazas disponibles por parte de los arquitectos colegiados en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz, se admitirán otras inscripciones.

ORDEN DE PRELACIÓN

El orden de prelación a la hora de adjudicar el número de plazas disponibles será:

- Arquitectos colegiados en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz.
- Arquitectos colegiados en los Colegios Oficiales de Arquitectos que tengan suscrito Convenio de Colaboración en materia de Formación con el de Cádiz (Colegios Oficiales de Arquitectos de: Almería, Córdoba, Granada, Huelva, Jaén, Málaga y Sevilla).
- Otros arquitectos
- Otros perfiles que acrediten su capacidad de aprovechamiento de la materia del Curso, previa aceptación por la Comisión Académica del Aula Universitaria de Arquitectura.

CONDICIONES DE CELEBRACIÓN

Número mínimo de inscripciones para garantizar la celebración del curso: **20**

Número máximo de inscripciones por curso: **40**

LUGAR DE CELEBRACIÓN

AULA VIRTUAL

MATRÍCULA

- COLEGIADOS en el COA de Cádiz: **200 €** (4 plazos de **50 €**)
- COLEGIADOS adscritos al Convenio de Colaboración: **200 €**
- OTROS: **260 €** Número de cuenta para realizar el ingreso: ES80.3183.1100.4310.0288.9028.