

LEMA: LA PLAZA QUE TRASCALA



El emplazamiento de la propuesta se realiza sobre una céntrica plaza situada en el Casco Histórico de Rota que alberga un tipo de construcción peculiar LAS CASAS QUE TRASCALAN

"TRASCALAR" para los roteños significa atravesar una casa vecinal colectiva que comunica dos calles.

Las casas que TRASCALAN ocupan un eje de comunicación entre dos calles, permitiendo una servidumbre de paso. Son casas que han tenido un crecimiento orgánico, de yuxtaposición de elementos desorganizados, probablemente derivado de las antiguas parcelas y campos o huertos. Son viviendas celosamente guardadas en el interior de unos pasillos, callejones o adarves, seguramente debido a que se trata de una ciudad estratégicamente situada y tan expuesta a los mares y a las invasiones, no es raro que se haya generado un tipo de vivienda abierta al conocido, pero cerrada a lo ajeno.

Situada entre calles principales, con dos puertas o casapuestas que las comunica, en su recorrido, se abren las puertas a viviendas de diferentes tamaños, permitiendo un tipo de convivencia particular, la casa de vecinos, en el que se comparten los espacios de paso e incluso en algunos casos el pozo y el servicio.

En este contexto centramos nuestra propuesta, nos encontramos ante un amplio espacio donde predominan los veladores de varios bares que, con el paso del tiempo, han ido colonizando la plaza dejando un espacio central sin ningún elemento que lo ordene, no invitando a la convivencia en la misma al carecer de zonas de sombra, bancos...convirtiéndose en una zona de paso.

Un eje principal TRASCALARA la plaza, el que une María Auxiliadora, que conecta con el Casco Histórico de la Ciudad, con el Pasaje del Carnaval, que une la plaza Jesus Nazareno, frente al paseo marítimo, con la propia plaza.

Se incluirán distintos pavimentos que creen desde recorridos de paso hasta zonas de estancias, donde se producirá esa convivencia que hoy día no existe, intentando que los veladores pasen a un segundo plano.

Otra de las premisas es, intentar proteger los bajos de las viviendas que la rodean que sus lados Sur - Oeste y Sur - Este, dándole la espalda el espacio central, dotándole de la privacidad que nos encontramos en las casas que TRASCALAN

En el interior se creará una zona donde se situarán juegos de agua que mitigarán las altas temperaturas en la época de verano, y donde se crean espacios de reunión independientes de los veladores existentes, con una nueva iluminación que marcará este espacio central, dándole una entidad independiente.

Los materiales utilizados buscarán diferenciarse de los existentes a su alrededor para invitar a acceder a la plaza pero creando puntos de unión entre los mismo buscando la continuidad de los espacios.



Emplazamiento - Escala 1/1500 50m

PANEL 1

Esquemas

Ortofotografía del "vuelo americano"

Circulación principal
Circulaciones secund.

Eje principal

Vistas aéreas_infografías

Vista Sur

Posible escenario

Vista Sureste

Fuente lúdica

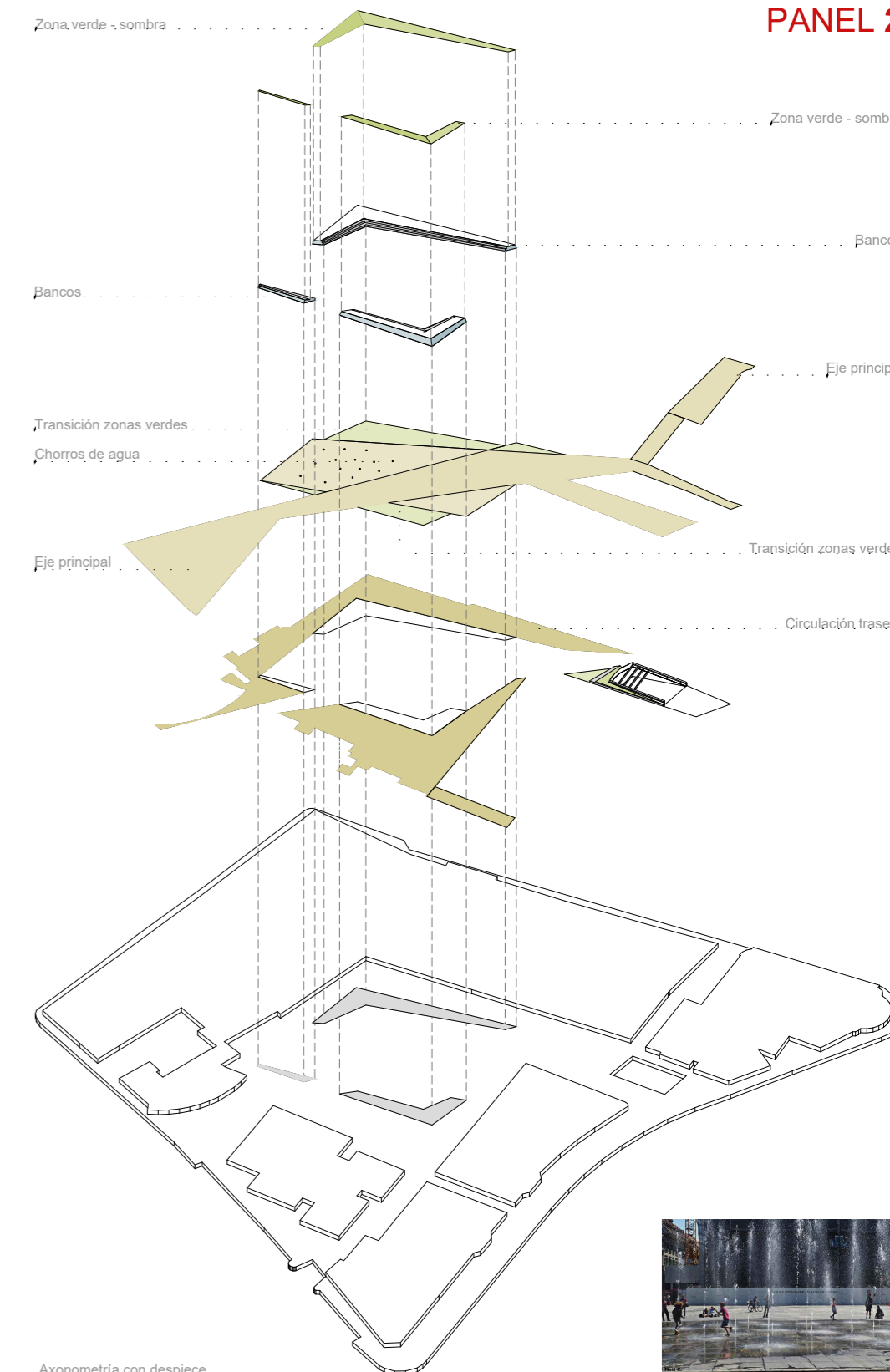
Zona de sombras y bancos

Vista Suroeste

Vista Noreste

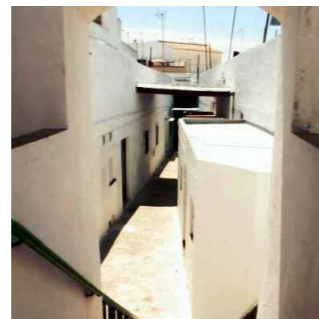


CONCURSO de IDEAS ESPACIOS PARA LA REFLEXIÓN_IV-V EDICIÓN AÑO 2020-2021
ESPACIO 1: "PLAZA DE LA CANTERA" ROTA



ESTIMACIÓN DE PRESUPUESTO PARA LA REMODILACIÓN DE LA PLAZA DE LA CANTERA, ROTA

CAPITULO	PRESUPUESTO
Cap. I TRABAJOS PREVIOS	25.410,87 €
Cap. II CIMENTACIÓN	2.969,21 €
Cap. III ESTRUCTURAS	4.660,96 €
Cap. IV ALBAÑILERÍA	7.975,42 €
Cap. V PAVIMENTOS	149.150,79 €
Cap. VI IMPERMEABILIZACIONES	10.288,64 €
Cap. VII CERRAJERÍA	8.562,36 €
Cap. VIII RED DE SANEAMIENTO	4.143,08 €
Cap. IX RED DE PLUVIALES	7.215,86 €
Cap. X RED DE REIGO	1.381,03 €
Cap. XI FUENTES Y SUMINISTRO	28.828,91 €
Cap. XII RED ELECTRICA	10.841,05 €
Cap. XIII ALUMBRADO	31.936,22 €
Cap. XIV JARDINERÍA Y ARBOLADO	8.631,41 €
Cap. XV MOBILIARIO URBANO	14.673,40 €
Cap. XVI PINTURA	4.212,13 €
Cap. XIX SEÑALÉTICA	2.451,32 €
Cap. XX CONTROL CALIDAD	5.006,22 €
Cap. XXI GESTION RESIDUOS	8.286,15 €
Cap. XXII SEGURIDAD Y SALUD	8.631,41 €
TOTAL P.E.M.	345.256,45 €
GASTOS GENERALES (SIN I.V.A)	13% 44.883,34 €
BENEFICIO INDUSTRIAL (SIN I.V.A)	6% 20.715,39 €
SUMA	65.598,73 €
total P.E.C.	410.855,18 €
I.V.A.	21% 86.279,59 €
TOTAL PRESUPUESTO OBRA	497.134,76 €



Los materiales que emplearemos buscan potenciar la plaza diferenciándolos de los existentes en los dos extremos del eje por el que la TRASCALAMOS, la Plaza Jesus Nazareno y la Avenida María Auxiliadora cuyo pavimento es de granito gris.

A lo largo del eje central se empleará baldosas en tonos ocre tipo ecogranic , prefabricadas de hormigón que descontamina el aire mediante un proceso de oxidación natural.

Dentro de la zona delimitada por los parterres a ambos lados del eje central se empleará el mismo material variando el formato y la tonalidad, elevándolo sobre plots para albergar las instalaciones de los chorros de agua, aprovechando el pavimento antideslizante con un circuito cerrado para que el consumo de agua sea prácticamente nulo.

La transición en el interior hasta la zona de bancos se hará mediante un pavimento de celosía de hormigón que permitirá la presencia de césped.

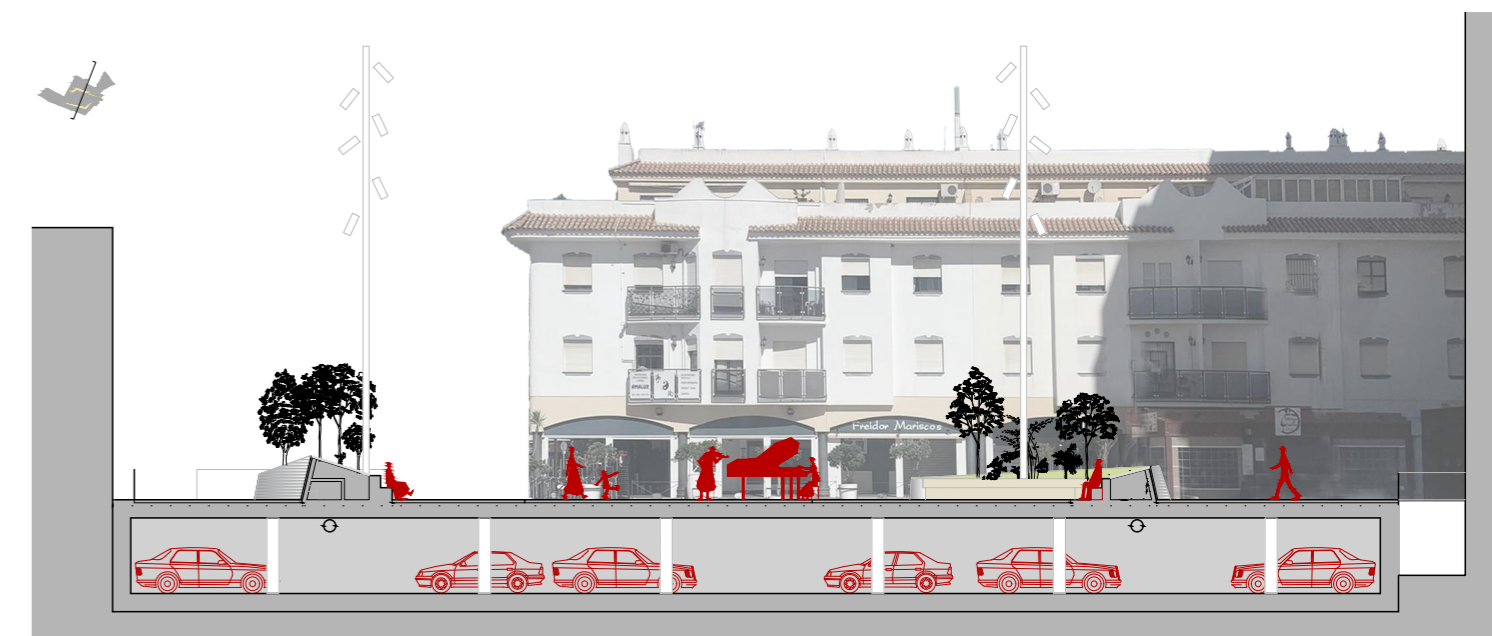
En la zona de alrededor de la plaza, se colocará en mismo material, variando de nuevo las tonalidades y formato anteriores, elevándose a la zona trasera de los parterres.

Las zonas de sombra se resolverán con la plantación de especies autóctonas y otras adecuadas al clima de Rota, sobre una manta de césped en el interior de los parterres.

La iluminación artificial se resuelve con columnas de gran altura y focos led orientables, dejando mayor privacidad a las viviendas y pudiendo conseguir mayor verticalidad en funcion de actos temporales que puedan celebrarse en la plaza.



sección AA - Escala 1/250



sección BB - Escala 1/250

