ARQUITASA

SOCIEDAD DE TASACIONES DE LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS DE ESPAÑA, S.A.

CURSO BÁSICO DE INTRODUCCIÓN A LAS VALORACIONES INMOBILIARIAS

Organizado por Arquitasa, Sociedad de Tasaciones de los Colegios de Arquitectos de España S.A., en colaboración con el Colegio de Arquitectos de Cádiz.

OBJETIVOS

Este curso básico de iniciación pretende dar una visión global, pero rigurosa, de todo el ámbito de aplicación de las valoraciones y las técnicas que en cada uno de ellos se manejan para que, mediante la aplicación de unos conocimientos básicos adquiridos junto con una mínima experiencia profesional en el funcionamiento cotidiano del sector inmobiliario, conduzca al interesado hacia una capacitación técnica, profesional y de gestión que le permita dar respuesta inmediata a la demanda progresivamente creciente de exigencia en el momento y la sociedad actual.

Paralelamente, este curso permite iniciarse en aquéllas técnicas y métodos de valoración que son los comúnmente empleados, admitidos y reconocidos en cualquier ámbito de que se trate; de forma que también se constituye como el curso aconsejable para abordar los siguientes niveles de cursos proyectados de mayor especialización en profesionales no introducidos en el campo de las valoraciones.

Se realiza en este curso un análisis de posibles actividades que necesitan y se nutren de la valoración inmobiliaria para completar el abanico de gestión, tramitación y finalización de los distintos procesos administrativos en los diversos ámbitos competenciales existentes.

El interés del curso radica en el conocimiento de los ámbitos de aplicación de la valoración inmobiliaria en general y la aproximación concreta a cuatro tipos de valoraciones: las de garantía, periciales contradictorias, judiciales y administrativas.

Se estructura el curso en los siguientes apartados:

- Introducción a la valoración inmobiliaria en sus conceptos, definiciones y características identificativas, con especial mención a las técnicas empleadas en las tasaciones de garantía como referente reconocido en los diferentes ámbitos.

- Explicación de la estructura general de un informe de valoración con todas las partes integrantes del mismo.

- Conocimiento teórico de los principios y métodos de valoración aplicables a cualquier tipo de valoración

- Aplicación práctica mediante ejercicios concretos de cada uno de los métodos analizados.

- Utilización de las técnicas de valoración estudiadas en otros tipos de valoración:

    - Otros bienes y derechos susceptibles de valorar
    - La valoración urbanística
    - La tasación pericial contradictoria
    - La valoración en procedimientos judiciales

http://www.arquitectosdecadiz.com

ÍNDICE DE PONENCIAS (15 h lectivas)		Duración	Nº Ponente	Horarios
	VIERNES 25 DE NOVIEMBRE			
1	Entrega de documentación y recogida de datos. Presentación del curso.	0,50 h	1	9:00h 9:30h
2	Introducción a la valoración inmobiliaria. Definición, concepto, variable y tipos. Aplicación y principios. Estructura general de los informes de valoración. Procedimientos y normas generales. Métodos de valoración.	1 h	1	9:30h 10:30h
3	Método del coste. Valor de Reemplazamiento Bruto (VRB). Valor de Reemplazamiento Neto (VRN). Concepto de depreciación. El mercado inmobiliario. Método de valoración por comparación con el mercado.	1 h	1	10:30 h 11:30 h
	DESCANSO			
4	Taller I: Ejemplo práctico de valoración por los métodos: Comparación y Coste.	1,50 h	1	12:00h 13:30h
5	Introducción a la matemática financiera y su aplicación en la valoración. La técnica del cash-flow. TIR y VAN. Definición y concepto.	1 h	2	13:30h 14:30h
	DESCANSO PARA COMER			
6	El valor de mercado del suelo. Valor de repercusión. Los métodos residuales estático y dinámico. Análisis básico de una promoción inmobiliaria.	1 h	2	16:30h 17:30h
7	Taller II: Ejemplo práctico de valoración de suelo por el Método residual.	1,50 h	2	17:30h 19:00h
	DESCANSO			
8	Método de Actualización. Actualización de las rentas esperadas. Valoración de inmuebles ligados a una explotación económica.	1 h	2	19:30h 20:30h
9	La actividad profesional en la VALORACIÓN. ARQUITASA, sociedad de tasaciones de los Colegios de Arquitectos de España, S A.	0,50 h	1	20:30h 21:00h
	SÁBADO 26 DE NOVIEMBRE			
10	Taller III. Ejemplo práctico de valoración por el método de actualización.	1 h	2	9:00h 10:00h
11	Resumen, síntesis: Ppios, métodos y valores. Otros bienes y derechos susceptibles de valoración. Ámbitos de utilización de las técnicas estudiadas de valoración. Ejemplos prácticos.	1,50 h	1	10:00h 11:30h
	DESCANSO			
12	Las valoraciones administrativas. La valoración urbanística. Conceptos grales y ámbitos de aplicación. La tasación pericial contradictoria. La valoración en procedimientos judiciales. Utilización de las técnicas de valoración estudiadas. Ejemplos prácticos.	1,50 h	1	12:00h 13:30h
	PREGUNTAS Y ACLARACIONES	0,50		13:30h 14:00h

http://www.arquitectosdecadiz.com

Calendario

Viernes 25 de noviembre de 2011
De 9:00 a 14:30 horas (coffe de 11:30 a 12:00 horas)
De 16:30 a 21:00 horas (coffe de 19:00 a 19:30 horas)

Sábado 26 de noviembre de 2011
De 9:00 a 14:00 horas (coffe de 11:30 a 12:00 horas)

Lugar de celebración

Salón de Actos de la Sede Colegial de Cádiz

Inscripciones y precio:

La inscripción al curso se hará efectiva a través del envío del formulario anexo a este documento a la dirección de Arquitasa, ya sea por fax (955051202), correo arquitasa@coasevilla.org u otros medios.

El formulario de inscripción deberá ir acompañado del correspondiente ingreso.

PRECIO DE INSCRIPCIÓN:

Arquitectos colegiados	200,00 €
Resto de asistentes	250,00 €

Plazo de Inscripción: hasta las 14:00 h del lunes 21 de noviembre de 2011

Más información

Arquitasa
963 515 540
www.arquitasa.com

http://www.arquitectosdecadiz.com

ARQUITASA

SOCIEDAD DE TASACIONES DE LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS DE ESPAÑA, S.A.

A enviar rellenado y firmado al fax 955051202 o al correo
arquitasa@coasevilla.org
Este formulario no será válido sin el correspondiente acuse de ingreso por coste de matrícula, en el que deberá figurar su nombre y apellidos

FORMULARIO DE INSCRIPCIÓN AL CURSO
Curso:

"BÁSICO DE INTRODUCCIÓN A LAS VALORACIONES INMOBILIAIRAS"

INSCRIPCIÓN CURSO A CELEBRAR EN CÁDIZ LOS DÍAS 25 Y 26 DE NOVIEMBRE DE 2011

Pago:

Precio ARQUITECTO COLEGIADO…….. 200 - euros
Precio RESTO DE ASISTENTES…….. 250 - euros

❑ Transferencia de mi cuenta/ingreso a la cuenta de Caja de Arquitectos 3183.4600.88.0000002339

INSCRIPCION:

Apellidos		Nombre	Nº colegiado
Dirección		Población	Código Postal
Teléfono	Fax	NIF	
correo electrónico			

Es tasador/a actualmente Si ☐ No ☑

..... a …….. de ..... de 2011

FIRMA

NOTA: ARQUITASA SE RESERVA EL DERECHO DE ANULACIÓN DEL CURSO DE NO ALCANZARSE UN MÍNIMO DE INSCRITOS HASTA 4 DÍAS NATURALES ANTES DEL COMIENZO DEL MISMO. EN TAL CASO SE COMUNICARÁ A TODOS LOS INSCRITOS Y SE PROCEDERÁ A LA DEVOLUCIÓN DE LAS CUOTAS DE INSCRIPCIÓN.

Con la firma del presente documento de matrícula, el alumno autoriza expresamente a ARQUITASA a incorporarlos a sus ficheros, pudiendo ser exclusivamente destinados, según lo dispuesto en la normativa sobre protección de datos de carácter personal, para hacer llegar información sobre servicios, cursos y actividades. No obstante, en el caso en que no desee recibir esta información, marque por favor esta casilla ☐ En todo caso ARQUITASA garantiza la confidencialidad de sus datos personales. El firmante queda igualmente informado de la posibilidad de ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en los términos establecidos en la legislación vigente