

SALACAL
ARQUITECTURA

C/ Algarve, nº20, 1º
11403. Jerez de la Frontera
956 34 42 27

SALACAL ARQUITECTURA es una empresa constituida por profesionales con experiencia contrastada en el campo del urbanismo, la arquitectura, la construcción, el diseño interior y las estrategias de inversión y negocio. Su origen se remonta a los años 80, cuando empieza su andadura profesional Ramón González de la Peña, socio fundador de RGP Arquitectura, que incorpora en 2003 a Estanislao Cavanillas, socio desde 2005. Tras la vuelta en 2017 de Ramón a su puesto de funcionario en el Ayuntamiento de Jerez de la Frontera se funda SALACAL

ARQUITECTURA que surge como continuación del buen hacer, los clientes y la experiencia acumulada de RGP Arquitectos.

Además de Estanislao Cavanillas, SALACAL ARQUITECTURA cuenta con Rafael de la Peña Fernández, arquitecto técnico e ingeniero de la edificación, con una amplia experiencia en Empresas Constructoras y en la Dirección de Obras y con Silvia Ramos Méndez, socia arquitecta de gran capacidad de organización y especialista en Patrimonio.

La organización de SALACAL ARQUITECTURA se agrupa en cuatro grandes campos de prestación de servicios profesionales:

- Proyectos y Dirección de Obras.
- Diseño de Interiores e interiorismo corporativo
- Estrategias e Inversiones.
- Divulgación de la Arquitectura y la Cultura.



En Cuanto a **PROYECTOS Y OBRAS**, cabe destacar la realización de cerca de mil viviendas a lo largo de estos treinta y cinco años. Ha edificado unos 200.000 metros cuadrados de edificios de diversa índole, proyectado más de 1.000.000 y ordenado unas trescientas Hectareas en urbanización del territorio.

En el área de negocio de **DISEÑO INTERIOR** se han ejecutado multitud de oficinas, locales, salas de exposiciones y reformas integrales de viviendas.

En **ESTRATEGIAS Y INVERSIONES**, SALACAL ARQUITECTURA (A través de acuerdo con Velcasa Gestión y Servicios) comercializa

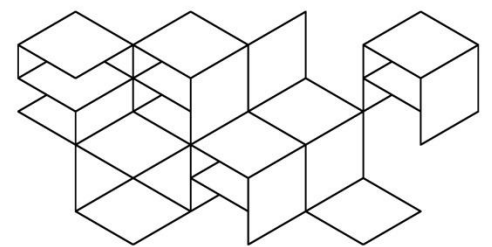
activos especiales, terciario y suelo procedente de las principales entidades financieras (Altamira Santander Real State, Sareb, Servihabitat, Solvia, Unicaja Inmuebles y Anida-BBVA). Asimismo ha sido invitado a numerosos encuentros, mesas estratégicas y conferencias para definir el futuro de la ciudad.

Nuestra labor en **DIVULGACIÓN DE LA ARQUITECTURA Y CULTURA**, desde el año 2001 hasta recientemente, SALACAL ARQUITECTURA mantenía en funcionamiento la Sala de Exposiciones Salacal en la que se han exhibido multitud de

trabajos de Arquitectura, Fotografía, Pintura y Mobiliario. Hemos participado en la organización de exposiciones, ciclos de conferencias y eventos relacionados con la arquitectura, la ciudad, la construcción o la cultura,

Actualmente el despacho está en fase de crecimiento, desarrollando diversos proyectos y ejecutando obras para promotores públicos y privados que han depositado su confianza en nosotros. Destacan algunos como la rehabilitación de varias fincas en el centro de Jerez para viviendas y apartamentos turísticos, la ejecución de varias viviendas unifamiliares de lujo o la rehabilitación del Faro de Tarifa, entre otros.





SALACAL

EQUIPAMIENTOS
DOTACIONES
OFICINAS

EDIFICIO CITEA

PEM / *BUDGET* 7.200.000 €
SUPERFICIE / *SURFACE* 11.300 M2
PROMOTOR / *PROMOTER* ASAJA. JEREZ
AÑO / *YEAR* 2010-2012

Se trata de un edificio de oficinas para la organización de los agricultores de Cádiz, Asaja. Incluye algunos locales para entidades comerciales y oficinas particulares de agricultores. Se diseña un edificio singular y tecnológico cuyas formas provienen directamente del estudio del soleamiento, las necesidades funcionales, la eficiencia energética y la singularidad requerida.



PISCINA CUBIERTA EN CAMPUS LA ASUNCIÓN

PEM / *BUDGET* 2.116.821€
SUPERFICIE / *SURFACE* 2.693 M2
PROMOTOR / *PROMOTER* CONSEJERÍA DE
DEPORTE . JUNTA
DE ANDALUCÍA
2008-2010

AÑO / *YEAR*

Edificio destinado a la práctica deportiva de los estudiantes universitarios. Contiene dos piscinas climatizadas, gimnasios, vestuarios y una pista exterior multiusos. Construido en hormigón visto y panel de aluminio lacado y vidrio. El edificio logra un rendimiento energético de clase A (la máxima categoría). La búsqueda de la paz en los espacios de gimnasio y natación y la intimidad y luminosidad de los vestuarios son claves en el diseño. Se consigue un edificio abstracto, discreto, funcional y muy eficiente.

Primer Premio Concurso Adjudicación

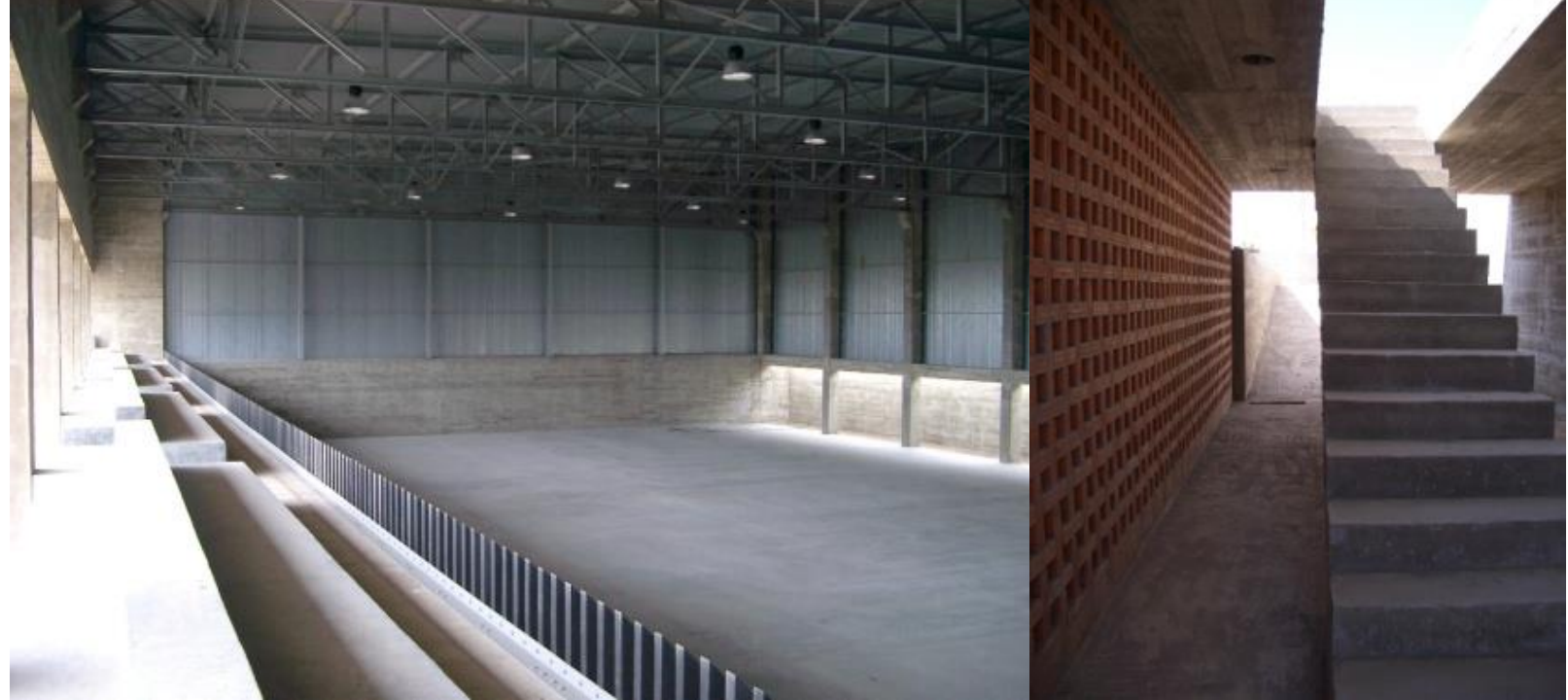


PABELLÓN DE DEPORTES EN MARTIL

PEM / *BUDGET* 420.746,24 €
SUPERFICIE / *SURFACE* 2.520 M2
PROMOTOR / *PROMOTER* ONG DESARROLLO Y
SOLIDARIDAD Y JUNTA
DE ANDALUCÍA

AÑO / *YEAR* 2008-2010

Se trata de un pabellón de Deportes en una zona deprimida del norte de África, realizado para una pequeña ONG. Construido en Hormigón visto y madera. De aspecto sobrio se saca partido del trabajo artesanal de los oficios de la construcción en marruecos para hacer un edificio durable, funcional y hermoso que, además construirse con materiales primarios lo hace con la luz.



PABELLÓN DE DEPORTES EN CÁDIZ.

PEM / *BUDGET* 3.016.821 €
SUPERFICIE / *SURFACE* 2.693 M2
PROMOTOR / *PROMOTER* AYUNTAMIENTO DE
CÁDIZ
AÑO / *YEAR* 1999-2008

El pabellón de Deportes de Cádiz fue construido en una parcela situada en el Centro Histórico de Cádiz. El programa consistía en una pista polideportiva exterior, una indoor y canchas de padel y gimnasio, vestuarios y aseos. Construido en hormigón visto y panel de policarbonato azul.

El edificio se entierra una planta para evitar una altura desmesurada, con esa intención se retranquean los volúmenes de las calles traseras. Se rehabilita el edificio anejo existente y se incorpora al edificio

Finalista Premio Sánchez Estévez. COAC



SPA CLUB JEREZ

PEM / *BUDGET* 1.574.413 €
SUPERFICIE / *SURFACE* 3.428 M2
PROMOTOR / *PROMOTER* SPA CLUB JEREZ
AÑO / *YEAR* 2005-2007

Es un edificio construido en hormigón visto destinado a centro de rehabilitación, con piscina cubierta y spa y consultas médicas, además de gimnasios y salas de usos múltiples.

Aunque tiene varias plantas hay una rampa central que se enrosca en el corazón del edificio y permite un paseo continuo, y fluido que da acceso a todos los usos.

Finalista Premio Sánchez Estévez. COAC



FUNDACIÓN TERESA RIVERO

PEM / *BUDGET* 579.873 €
SUPERFICIE / *SURFACE* 3.183 M2
PROMOTOR / *PROMOTER* FUNDACIÓN
TERESA RIVERO
AÑO / *YEAR* 2006-2008

Consiste en la rehabilitación de un antiguo palacio del siglo XVIII para adaptarlo a sede de la fundación, con un programa de oficinas, sala de actos y salas de exposiciones.

Se consolida la muralla almohade que es uno de los muros del palacio.

Se trata de un proyecto de rehabilitación en el que lo importante era consolidar la edificación y restituir los espacios.

El cambio de uso y la normativa obligan a introducir nuevos espacios, entre otros: una nueva escalera que se convierte en un objeto escultórico que aporta personalidad al edificio.

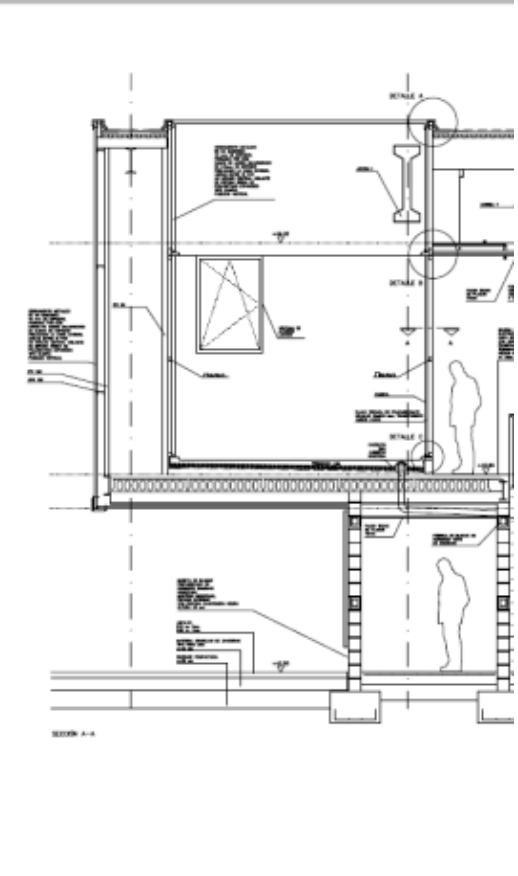
Finalista Sánchez Estévez. COAC



GRAN Terciario. Cadenas Comerciales

PEM / BUDGET 3.700.000€ (Total)
SUPERFICIE / SURFACE 12.730 M2 (Total)
PROMOTOR / PROMOTER INVERSOR PRIVADO
AÑO / YEAR 2004-2008

Resaltamos este tipo de construcciones porque se trata de colaboraciones con importantes cadenas comerciales (**Aldi, Lidl, Brico-depot**) en las que la precisión en la ejecución y en el cumplimiento de presupuestos y tiempos es fundamental. En este sentido han confiado en nosotros para su implantación en la ciudad. Además de cumplir con los exigentes programas de necesidades en algunos casos, como en del Brico-Depot se consiguió ejecutar la totalidad de las obras (8,000m2 construidos) en tan sólo 2 meses.



ESCUELA OFICIAL DE IDIOMAS DE JEREZ

PEM / *BUDGET* 7.200.000 €
SUPERFICIE / *SURFACE* 4.008 M2
PROMOTOR / *PROMOTER* AYUNTAMIENTO DE JEREZ
AÑO / *YEAR* 2010-2013

Nuevos usos para antiguas estructuras industriales, en este caso, una escuela oficial de Idiomas.

El proyecto concilia las exigencias funcionales de los espacios educativos con la preservación de los espacios interiores y exteriores del conjunto bodeguero.

Una gran parra existente crecerá en un futuro abrazando los distintos edificios y cubriendo los patios.

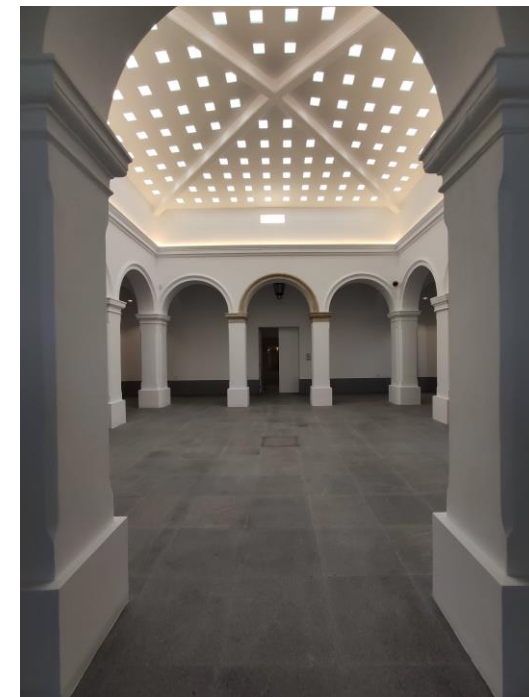


REHABILITACIÓN DEL FARO DE TARIFA

PEM / *BUDGET* 550.000 € (Aprox)
SUPERFICIE / *SURFACE* 780 M2
PROMOTOR / *PROMOTER* AUTORIDAD
PORTUARIA BAHIA DE
ALGECIRAS
AÑO / *YEAR* 2020-

El reto de rehabilitar el edificio más al sur de la Europa continental. Azotado por vientos, sal y condiciones climáticas extremas. Entorno de bien de interés Cultural, con una carga tecnológica necesaria para las labores actuales de señalética de un Faro.

Se plantea un proyecto atento a las preexistencias y a las condiciones constructivas especiales requeridas.



OFICINAS EMPRESA PÚBLICA DE SUELO, ANDALUCÍA

PEM / *BUDGET* 217.032 €
SUPERFICIE / *SURFACE* 337 M2
PROMOTOR / *PROMOTER* EMPRESA PÚBLICA DE SUELO DE ANDALUCÍA
2002-2004
AÑO / *YEAR*

Se trata de una oficina local de gestión del suelo y viviendas en el centro histórico de Jerez.
Se diseña un sistema de mampanas-armarios de madera que además de su función de almacenaje van estructurando el espacio.
Se construye una sala de usos múltiples con un sistema de paneles que permiten su división en 4 despachos o en un espacio expositivo flexible.

Premio Sánchez Estévez Diseño Interior. COAC



INTERIORISMO CORPORATIVO. ECUE.

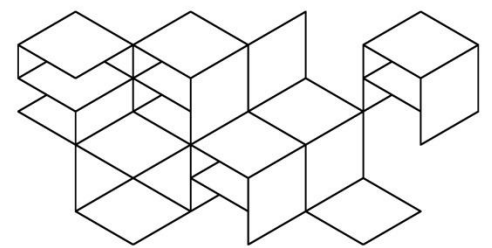
PEM / *BUDGET* 24.000€
SUPERFICIE / *SURFACE* 75 M2
PROMOTOR / *PROMOTER* PARTICULAR
AÑO / *YEAR* 2015

Diseño del sistema estético para montajes de tienda tipo y diseño de tienda en Cádiz. Se proyectó un sistema de revestimiento funcional que permite que cualquier punto de la tienda pueda ser punto de venta, redundando en la flexibilidad del diseño.

La gama cromática de colores neutros permite el acomodo del colorido de cada colección. Aunque los colores son blancos y grises, al ser sobre materiales naturales la tienda.

Actualmente se ha abierto una nueva tienda en Madrid siguiendo las prescripciones de diseño corporativo. Se prevén dos nuevas aperturas para 2019





SALACAL
VIVIENDA

191 VIVIENDAS EN JEREZ

PEM / *BUDGET* 7.756.532 €
SUPERFICIE / *SURFACE* 18.810 M2
PROMOTOR / *PROMOTER* EMPRESA MUNICIPAL
DE VIVIENDA
AÑO / *YEAR* 2003-2007

Complejo residencial de 191 viviendas y locales comerciales. Se utiliza una tipología de 4 viviendas de tres dormitorios por planta. Se consigue resolver toda la promoción con 2 tipos de viviendas, optimizando las de 3 dormitorios (las más demandadas). Cada uno de los 13 bloques se personaliza con la forma y el cambio del color de los espacios comunes y escaleras, de tal forma que hay 191 formas distintas de acceder a cada una de las viviendas.



Finalista en los Premios Sánchez Estévez. COAC



VIVIENDAS EN VALDESPINO

PEM / *BUDGET* 6.620.096 €
SUPERFICIE / *SURFACE* 10.083 M2
PROMOTOR / *PROMOTER* ROCHDALE S.L.
AÑO / *YEAR* 2005-2008

Se trata de un conjunto de viviendas de lujo en el centro de la ciudad. Grandes ventanas y balcones a sur permiten disfrutar de las vistas de su posición privilegiada.

La promoción se encuentra entre el final del centro histórico y el inicio de la ciudad moderna. Atendiendo a esto se reutilizan partes de edificios antiguos y se plantean volúmenes más bajos hacia el centro histórico mientras que se concentra mayor edificabilidad en las torres que hacen frente a la ciudad moderna.



REHABILITACIÓN DE BODEGA PARA LOFT

PEM / *BUDGET* 120.000€
SUPERFICIE / *SURFACE* 220 M2
PROMOTOR / *PROMOTER* PARTICULAR
AÑO / *YEAR* 2004

Proyecto de transformación de antigua bodega en vivienda loft con ático.
Se preserva la espacialidad de la bodega mientras que se van introduciendo con cuidado los distintos usos que conforman la vivienda.
Casa absolutamente singular y funcional.

Premio Torres Clavé . COAC



7 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

PEM / *BUDGET* 800.000€
SUPERFICIE / *SURFACE* 950 M2
PROMOTOR / *PROMOTER* CONSORCIO
INMOGLOBAL
AÑO / *YEAR* 2021

Proyecto unitario en el que se trata de no dar imagen de adosadas seriadas, sino de edificio único, de pabellón.

La forma del solar se aprovecha para hacer una serie de retranqueos que aportan plasticidad al conjunto y propicia que no haya vistas directas entre los distintos vecinos a la vez que preserva una mayor intimidad entre viviendas



VIVIENDA UNIFAMILIAR EN JEREZ

PEM / *BUDGET* 140.000€
SUPERFICIE / *SURFACE* 240 M2
PROMOTOR / *PROMOTER* PARTICULAR
AÑO / *YEAR* 2017-2019

Vivienda diseñada desde la comprensión del modo de vida de sus promotores, abierta, sencilla, en la que la continuidad interior y exterior es máxima.



VIVIENDA UNIFAMILIAR DE LUJO

PEM / *BUDGET*
SUPERFICIE / *SURFACE*
PROMOTOR / *PROMOTER*
AÑO / *YEAR*

Confidencial
2.000 M2 Aprox
PARTICULAR
2017-2021

Proyecto de vivienda de lujo. El proyecto plantea unos volúmenes fragmentados para minimizar el impacto visual de la amplia edificabilidad desarrollada. Cuenta con todo lujo de comodidades.



VIVIENDA UNIFAMILIAR EN JEREZ

PEM / *BUDGET*
SUPERFICIE / *SURFACE*
PROMOTOR / *PROMOTER*
AÑO / *YEAR*

Confidencial
120 m2 Aprox
PARTICULAR
2021

La vivienda a pesar de su reducido tamaño explora formalmente el juego de volúmenes apilados. Las ventanas captan la luz y las vista, pero están colocadas de tal forma que preservan la intimidad de los ocupantes.



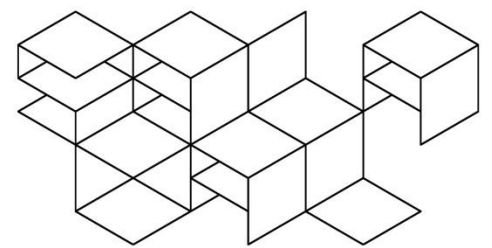
REHABILITACIÓN DE ALMACEN EN CENTRO DE JEREZ

PEM / *BUDGET*
SUPERFICIE / *SURFACE*
PROMOTOR / *PROMOTER*
AÑO / *YEAR*

Confidencial
220 m2 Aprox
PARTICULAR
2022

El proyecto se plantea aprovechando al máximo la nave existente para tener un mayor ahorro y obtener la mayor cantidad de metros ocupables al menor precio. Se diseñan espacios diáfanos, modernos y la casa se lleva de patios y lucernarios que aprovechan el material maspreciado del sur: la luz



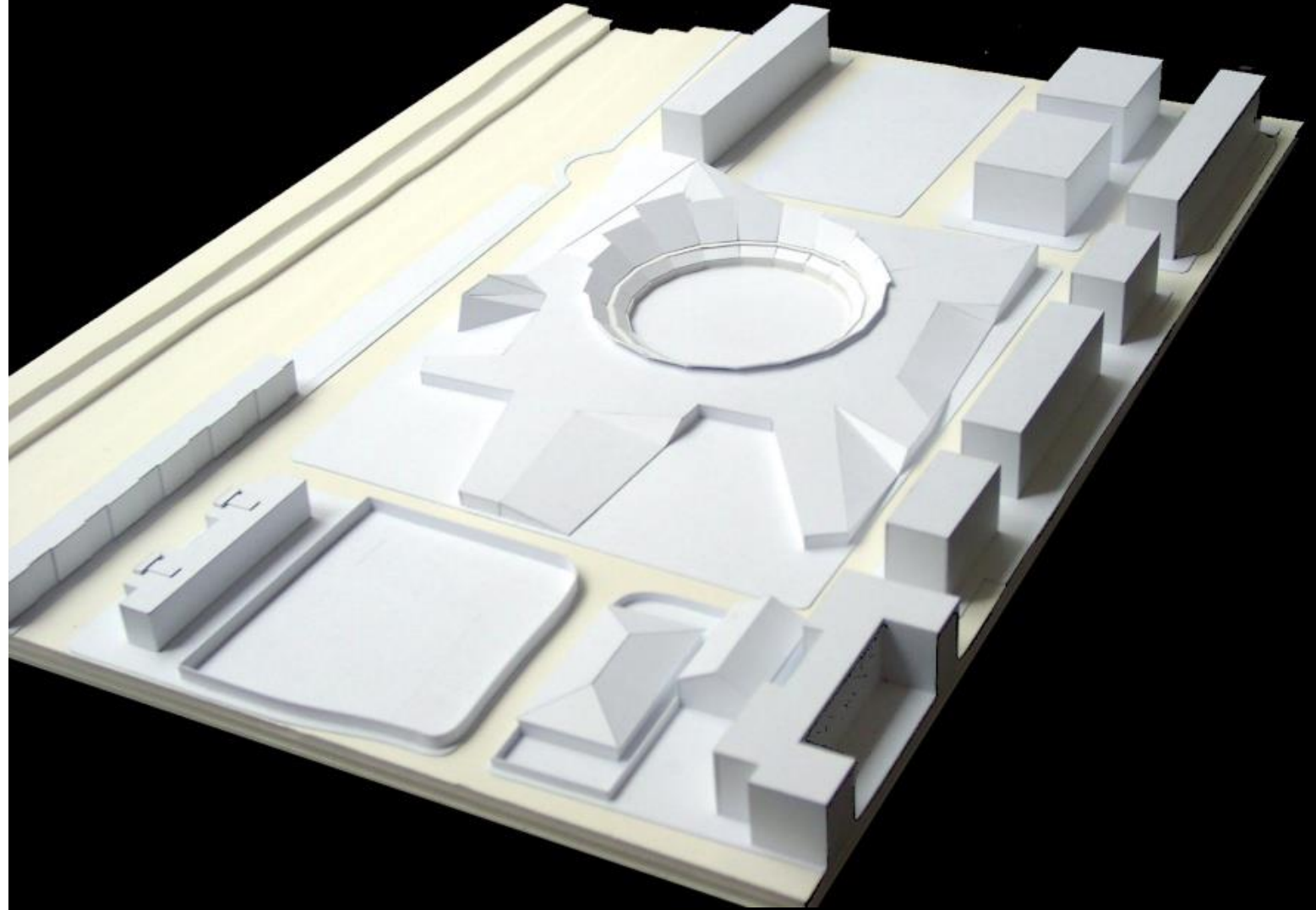


SALACAL
PROYECTOS. INVERSIÓN

PLAZA DE TOROS Y HOTEL EN CHICLANA

PEM / *BUDGET* 11.434.824€
SUPERFICIE / *SURFACE* 20.987 M2
PROMOTOR / *PROMOTER* AYUNTAMIENTO DE
CHICLANA
AÑO / *YEAR* 2004

Propusimos una construcción unitaria para toda la manzana que incluía una plaza de toros, un hotel y un aparcamiento. La totalidad de la cubierta se diseñó como parque público.

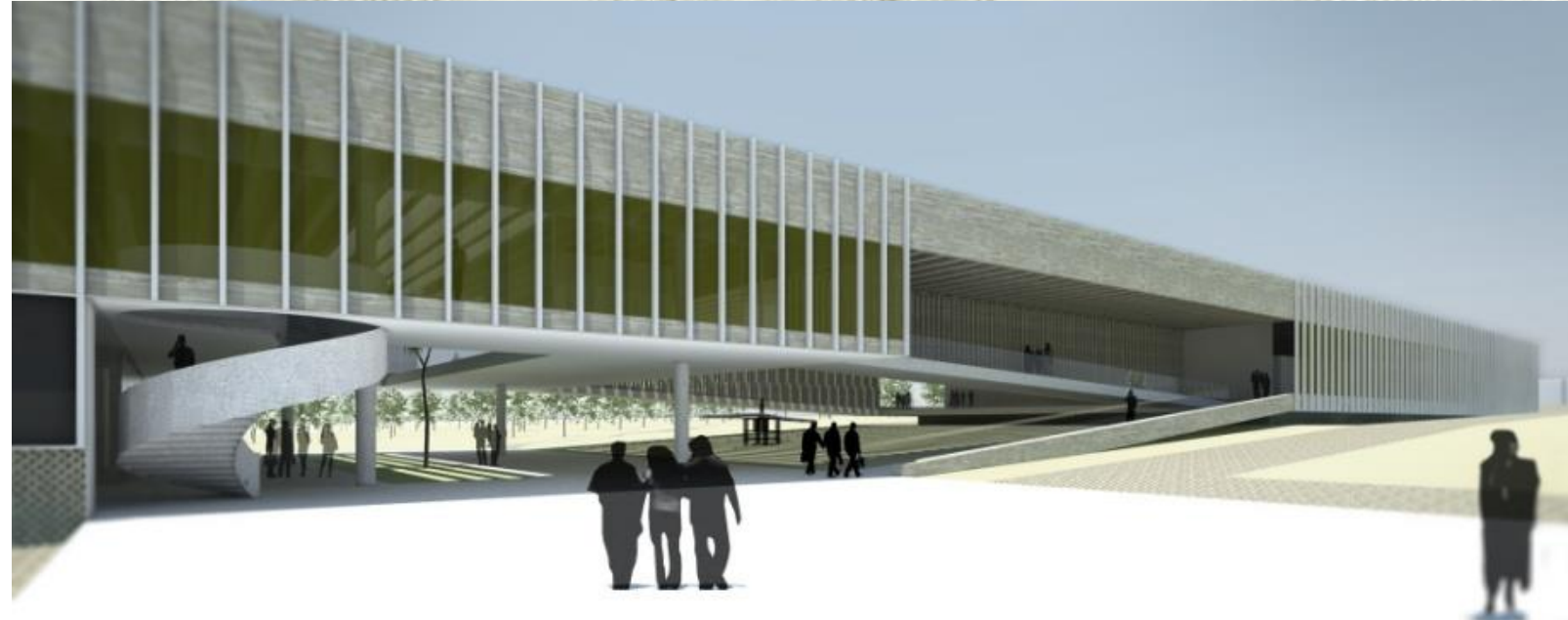


CENTRO DE EXPO. AGROPECUARIAS. BRASILIA. BRASIL

PEM / *BUDGET* 6.593.799 €
SUPERFICIE / *SURFACE* 10.624 M2
PROMOTOR / *PROMOTER* GERENCIA DE
DESARROLLO
URBANO DE
BRASIL.
AÑO / *YEAR* 2013

Edificio destinado a exposiciones agrícolas y ganaderas a nivel nacional de Brasilia, en la región de Planaltinha

Finalistas del Concurso Internacional de Adjudicación



COMPLEJO RURAL EN BENI-MELAL. MARRUECOS

PEM / *BUDGET* 2.850.000 €
SUPERFICIE / *SURFACE* 3.800 M2
PROMOTOR / *PROMOTER* PROMOTOR
PRIVADO
AÑO / *YEAR* 2014-

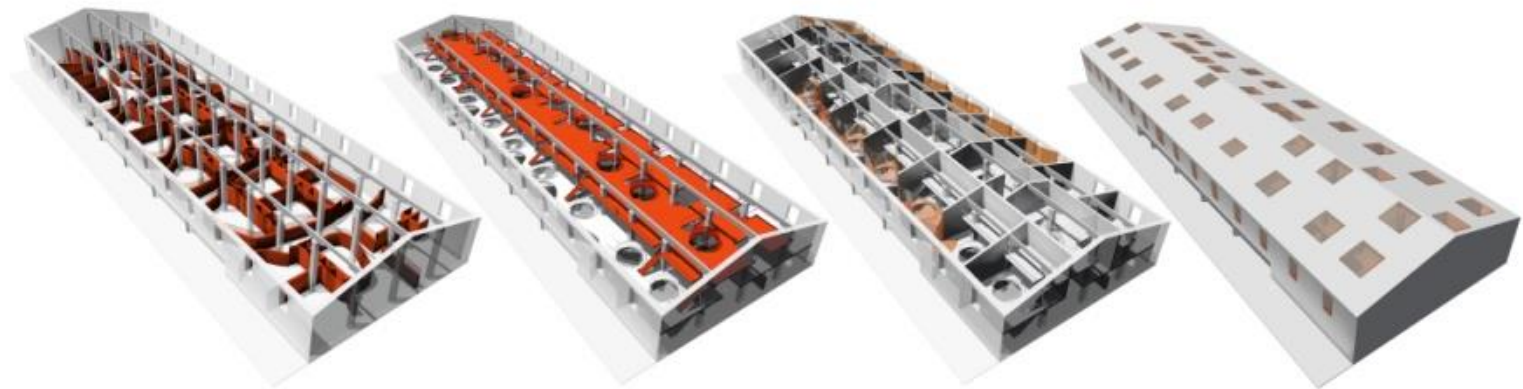
Propuesta para una de las primeras experiencias de turismo rural en la falda del parque natural del Medio Atlas.
Actualmente se encuentra en fase de autorización gubernamental



ADAPTACIÓN DE BODEGA PARA LOFTS

PEM / *BUDGET* 1.567.178€
SUPERFICIE / *SURFACE* 4.008 M2
PROMOTOR / *PROMOTER* EMPRESA MUNICIPAL
DE LA VIVIENDA DE
AÑO / *YEAR* JEREZ
2004

Se busca un uso alternativo para una bodega obsoleta.
Es uno de los primeros proyectos de Jerez que trataba de conciliar el uso plurimaliar en una bodega sin destruir la esencia espacial de esta importantes piezas de nuestro patrimonio.

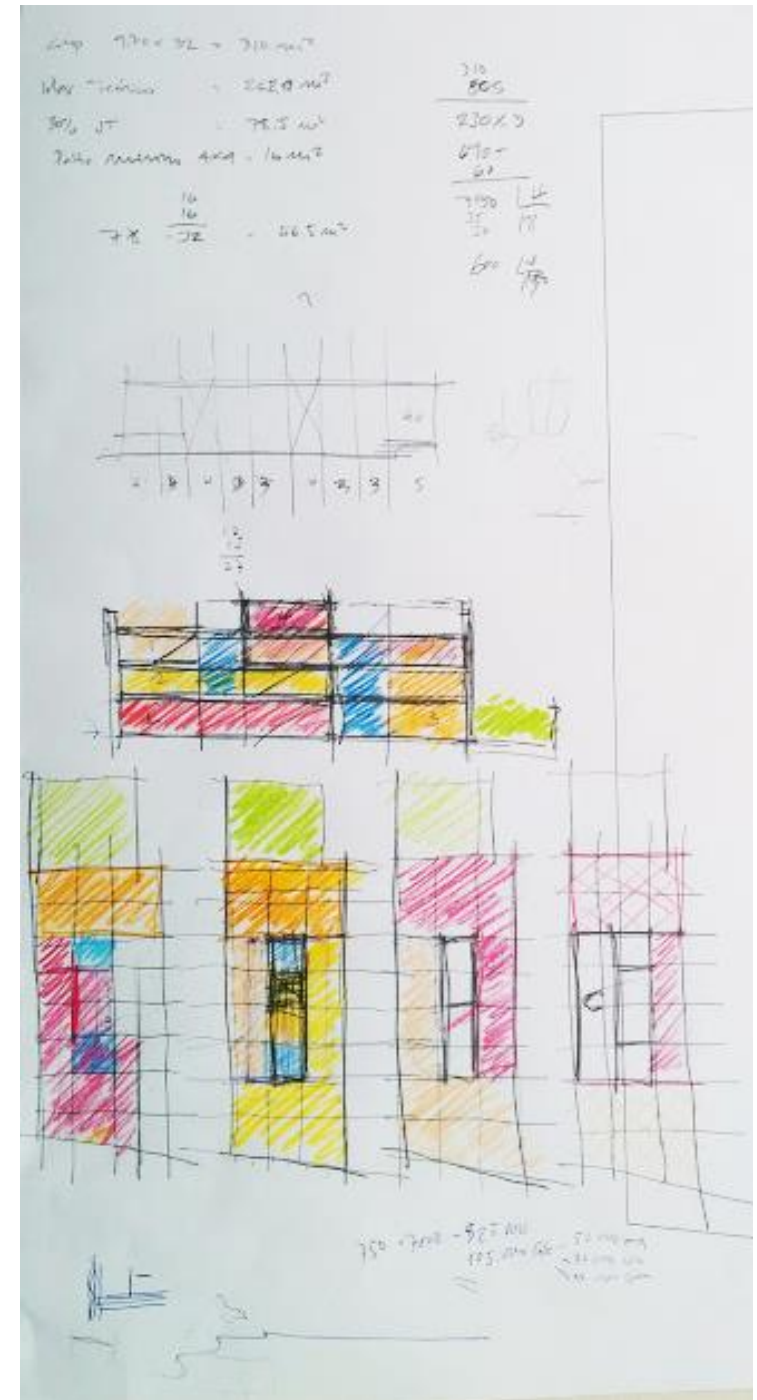


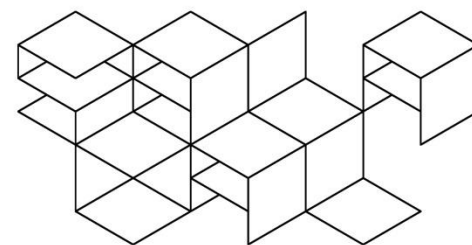
COMERCIALIZADORA DE SUELO PROCEDENTE DE ENTIDADES FINANCIERAS

Mediante acuerdo estratégico con la empresa Velcasa, somos gestores de la delegación de Cádiz de la misma.

Somos cuostodios, comercializadores y precriptores de suelo y activos singulares procedentes de diversas entidades financieras.

Además de la labor estrictamente comercializadora, asesoramos a nuestros clientes sobre las posibilidades y potencial de los activos mediante nuestro trabajo como arquitectos





SALACAL
DIVULGACION
PREMIOS
PUBLICACIONES

PECHA KUCHA NIGHT CÁDIZ

Hemos coorganizado las Noches Pecha Kucha de Cádiz.

Las Noches Pecha Kucha son una franquicia cultural integrada por más de 500 ciudades en todo el mundo y que tratan de poner en contacto ideas, proyectos y experiencias creativas de distintos personajes y colectivos locales.

Su primera edición, en el marco del Bicentenario de la Constitución de Cádiz de 1812 reunió a más de 600 personas en el Baluarte de la Candelaria. Desde entonces se han hecho 6 ediciones.

PechaKucha Night
C A D I Z

15 speakers
disciplinas 8
5 países
entrada libre!

VOL.1 // **BALUARTE DE LA CANDELARIA**
14 SEPTIEMBRE 2012 // 21:30 HORAS

1 // IRENE GIL absorbiendo las trazas del tiempo 2 // SAULO RUIZ alquimia en jerez 3 // JUANA FERNÁNDEZ depuración biológica de residuos urbanos 4 // PALOMA VERA otras arquitecturas 5 // PABLO ALTIKES rescate y difusión 6 // TAJI THE CHEF | shoky | yuu: cloth, food, space 7 // DO NOT DISTURB video mapping 8 // HIPOTESIS micro-reflexiones interconectadas 9 // LUGADERO lugar donde se hacen lugares 10 // EP acciones urbanas como proceso participativo 11 // CLARA REYNALDO residencia 4 x 30 12 // NICOLÁS CAMPODONICO peso, espacio, luz... 13 // BAUM big bang china 14 // ESPOTICAI spotify para carnavaleros 15 // EL SELU la chirigota del selu // KINGSTON BLUES concierto fin de fiesta

organiza arquitectosicádiz media oficial accésit

PechaKucha Night

C A D I Z

AUTHORIZED CITY
PechaKucha
20 X 20
PechaKucha.org

VOLUMEN 5

JAVIER PALACIOS SHIT BEHIND BEAUTY	JORGE PUERTO QUESERIA EL GAZUL	LUIS PEREZ HISTORIA DE OTROS VINOS
LUIS COBOS AGUA DUCTA	FACO MARQUEZ SUPERNORMAL	COKUURI QUE BIEN SABE COMPARTIR
FACO PEREZ EMPEZAR LA CASA POR EL TEJADO	JOSE NARVAEZ NUEVA SAMA CON TALENTO	ALVARO PEREZ DUNAR EL HERRIBELLO
	ITSASO DEL REY ENTRE ALISODONES	

VOL.5 EDIFICIO CONSTITUCION 1812 - ANTIGUO
AULARIO LA BOMBA 28 NOVIEMBRE 2014 20.30 horas

Reserva tu entrada en www.pechakuchacádiz.com gratuita hasta completar aforo.

organiza arquitectosicádiz media oficial accésit

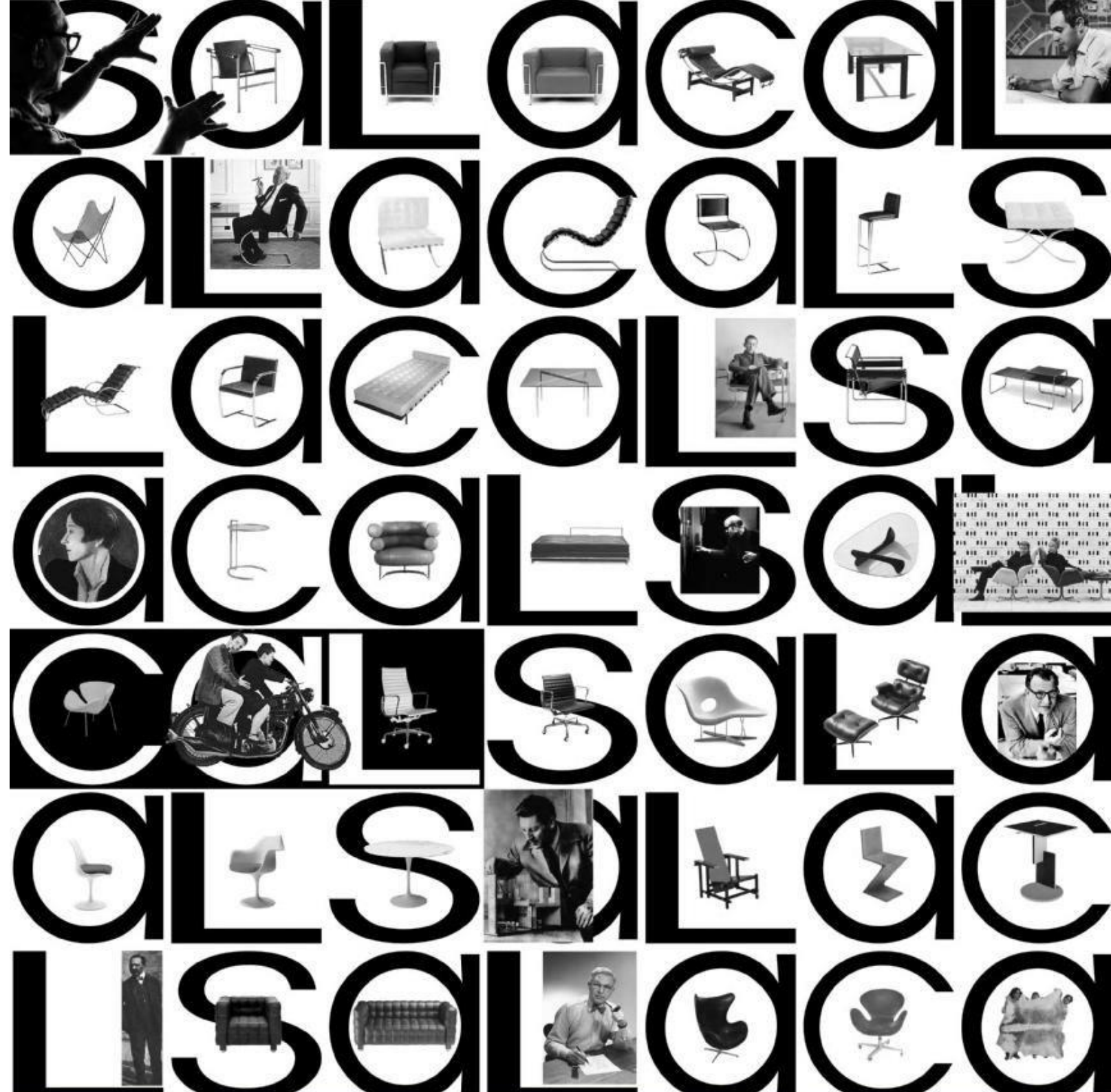


SALACAL. SALA DE EXPOSICIONES.


En 2005 se funda Salacal. Se trataba de un espacio expositivo para la difusión del arte y la arquitectura.

Sus exposiciones han contado con los artistas de referencia de la ciudad y han sido recogidas por medios de comunicación locales y regionales.

La idea de trascender la mera construcción y alcanzar una arquitectura de calidad para nuestros clientes, basada en el diseño y el conocimiento está en el germen de SALACAL ARQUITECTURA.



PREMIOS. RECONOCIMIENTOS




2º Premio Sanchez Estévez de Colegio de Arquitectos de Cádiz de las 191 viviendas de VPO en Jerez. (2.008)



Primer premio concurso de equipamiento deportivo en el Campus de la Asunción. Jerez (2.010).





Premio Sánchez Estévez de Colegio de Arquitectos de Cádiz. (2.008) por el Balneario urbano SPA Club Jerez





2º premio 32 viviendas y equipamientos en San José del Valle para el IX premio de arquitectura del ladrillo 2005-2007.



Premio Sánchez Estévez de C. de Arquitectos de Cádiz. (2.012) por el Proyecto de Rehabilitación de la Sede de la Fundación Teresa Rivero, Jerez.



2º Premio. Edificio nueva planta de los Premio Sánchez Estévez de Colegio de Arquitectos de Cádiz. (2.014) por la Piscina Cubierta en el Campus de la Asunción, Jerez.




Mención de Honor en el concurso internacional European 7. (2.004)





Tercer premio en el Concurso Internacional para la Construcción de un Centro de Exposiciones Agrícolas en Planaltina, Brasilia, 2013





Finalista en el Concurso Internacional de construcción de un Palacio de Hielo en Brunico, Italia. 2014




Mención de honor concurso internacional traverser le courant. Institut d'architecture de l'université de Gêneve (Ginebra. Suiza). 2002.



Premio Sánchez Estévez de Colegio de Arquitectos de Cádiz. (2.008) por la adecuación de local para oficinas EPSA en Jerez.



Premio fomento de la arquitectura de los Premio Sánchez Estévez de Colegio de Arquitectos de Cádiz. (2.008) por salacal. Jerez.



PRINCIPALES PUBLICACIONES.

Nuestra obra ha merecido la atención de revistas especializadas.



Pabellón de Deportes en Martil (Marruecos). Revista Con Arquitectura. Especializada en materiales cerámicos



Pabellón de Deportes de Chapín en Jerez de la Fra. Casabella 2004. Ed. Electa. Italia



Reforma en Calle Clavel. Revista China interiors of architecture of china, nº 32-2009

Piscina en vivienda unifamiliar en Jerez de la Fra. DDA de arquitectura nº6



Pabellón de Deportes en Martil (Marruecos). Revista ON diseño n300: Españoles en el extranjero.



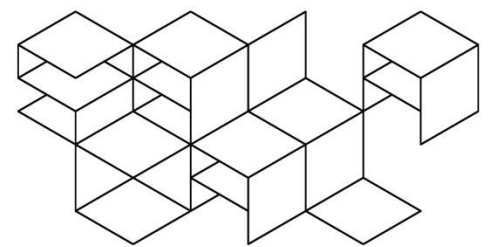
191 viviendas y garajes en U.E. 2H2. Jerez de la Fra. Revista Detail. Nº 2008/5



Proyecto de vivienda colectiva en La Unión. (Murcia). Proyecto para la agencia europea European Publisher.



Pabellón de Deportes de Chapín en Jerez de la Fra. AV España 2003. Anuario de arquitectura Española



SALACAL
ARQUITECTURA