

JUSTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA

Se parte de una búsqueda de oportunidades dentro de las limitaciones del proyecto. Teniendo en cuenta las necesidades del programa y el análisis de las preexistencias podemos establecer los siguientes objetivos:

- Establecimiento de una conexión peatonal perpendicular a la Calle las Rosas. En este paseo se ubican los principales usos y elementos de identidad de la intervención.
- Mantener libres de obstáculos las zonas ocupadas durante la feria. Los usos, árboles y mobiliario urbano fijo se localizan en los bordes.
- Integración arquitectónica de los puntos de suministro usados durante la feria para servir a las casetas, puestos callejeros y atracciones. Pasan ahora a ser un elemento más del catálogo de mobiliario urbano que se plantea.

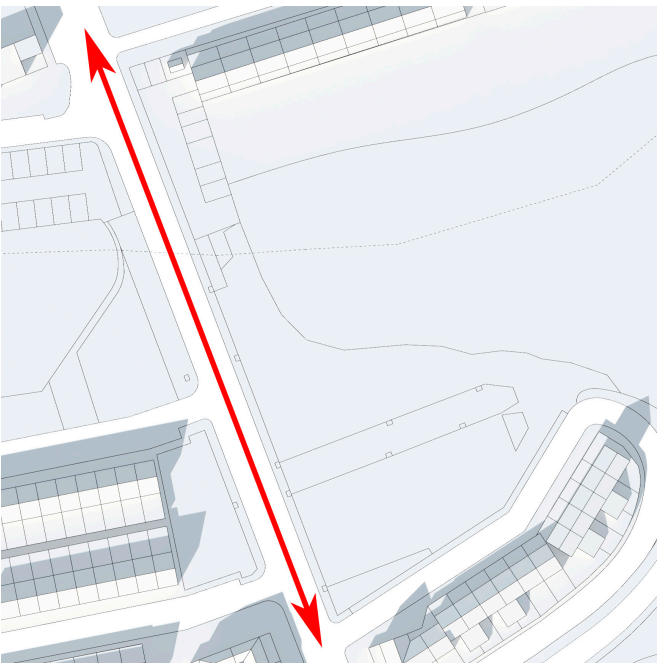
Para lograr estos objetivos se ha aplicado un concepto arquitectónico, un criterio común que resuelva de manera conjunta todas estas condiciones.

Los usos y elementos característicos se han llevado a los bordes. En ellos se han emplazado unas “bandas” de equipamiento con bancos, puntos de suministro, desagüe, iluminación y arbolado. Otro elemento relevante de la propuesta es el nuevo paseo perpendicular a la Calle las Rosas. El paseo incorpora tres fuentes programables con iluminación propia y que pueden ser usadas de manera recreativa durante el verano. El proyecto aspira a ser un elemento de referencia a nivel supramunicipal. Puede acoger múltiples usos al aire libre como la práctica de deportes alternativos (parque de patinaje), reuniones, talleres al aire libre y conciertos. También podrían ubicarse elementos permanentes que no entren en conflicto con el uso durante el periodo de feria.



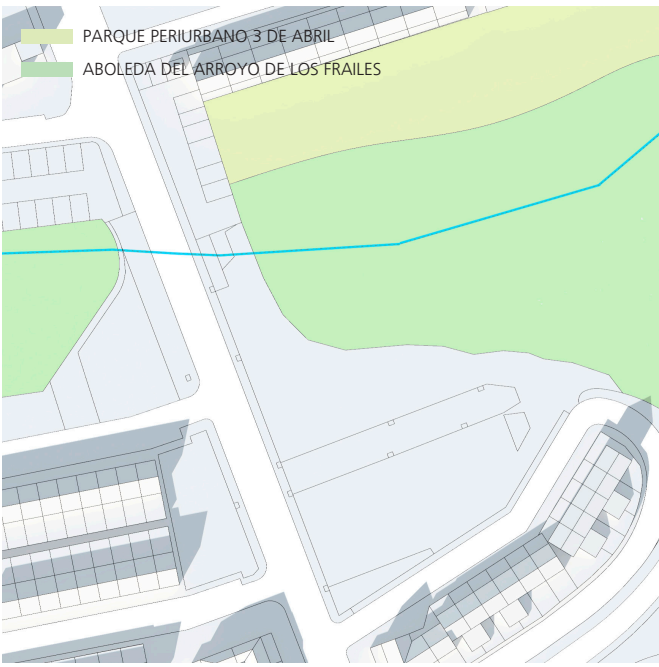
Plano de propuesta. Escala 1:400

ANÁLISIS ESTADO ACTUAL



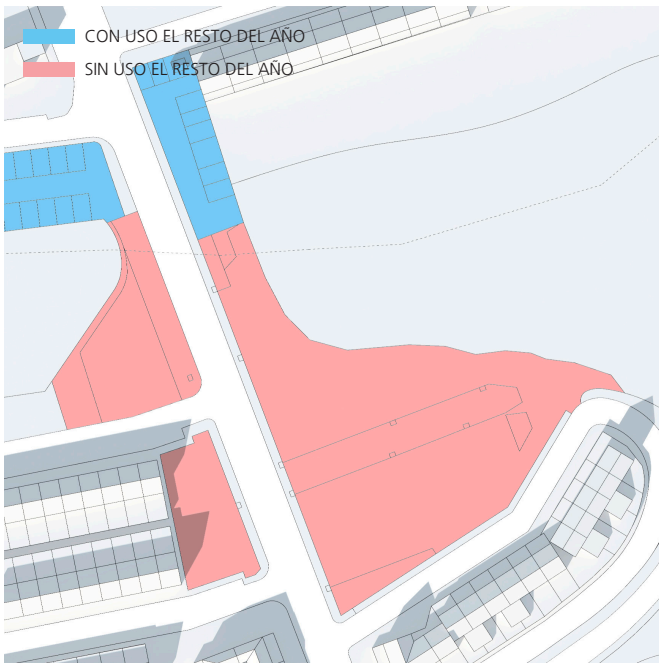
CALLE LAS ROSAS

Los espacios dedicados a la feria de Castellar se distribuyen a lo largo de la Calle las Rosas



ZONAS VERDES

Cabe destacar la presencia del Arroyo de los Frailes y su arbolea natural. A estos espacios naturales se suma el Parque Periurbano 3 de Abril



USOS

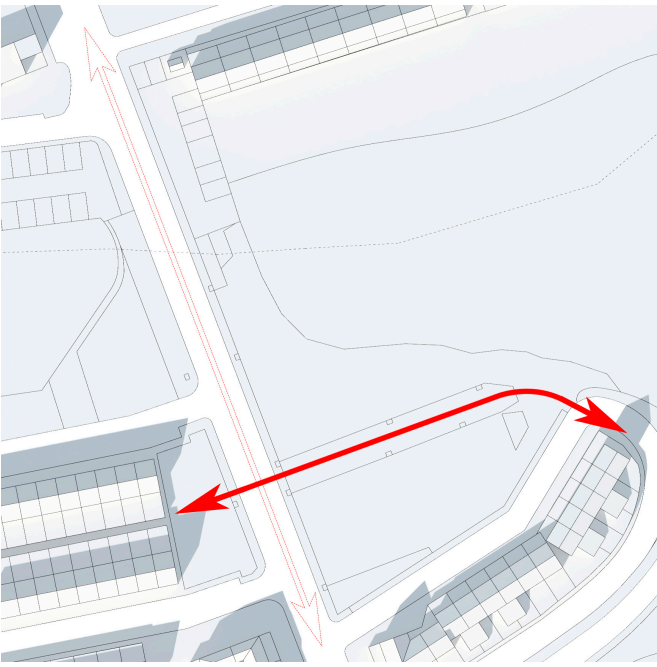
Tanto el aparcamiento de turistas como el área de servicio para autocaravanas tienen un uso permanente



ÁMBITO DE INTERVENCIÓN

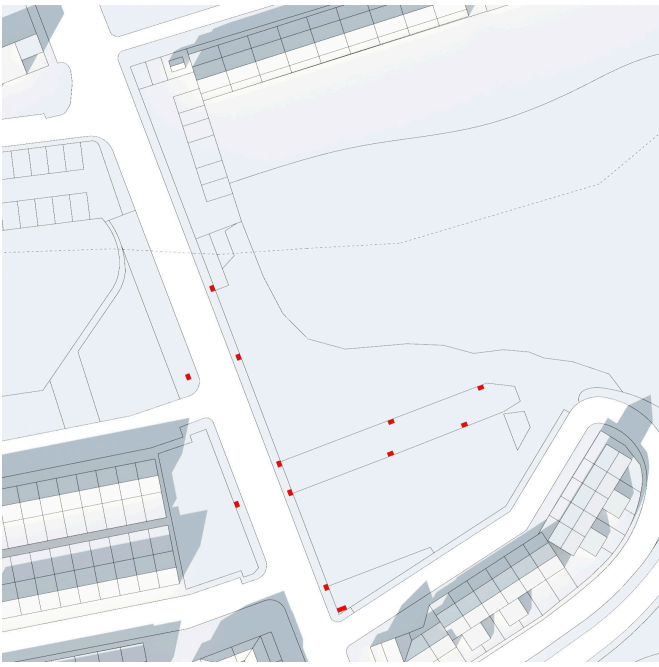
Se decide actuar sobre la zona de atracciones y las dos zonas de casetas que se quedan sin un uso determinado durante el resto del año

ANÁLISIS INTERVENCIÓN



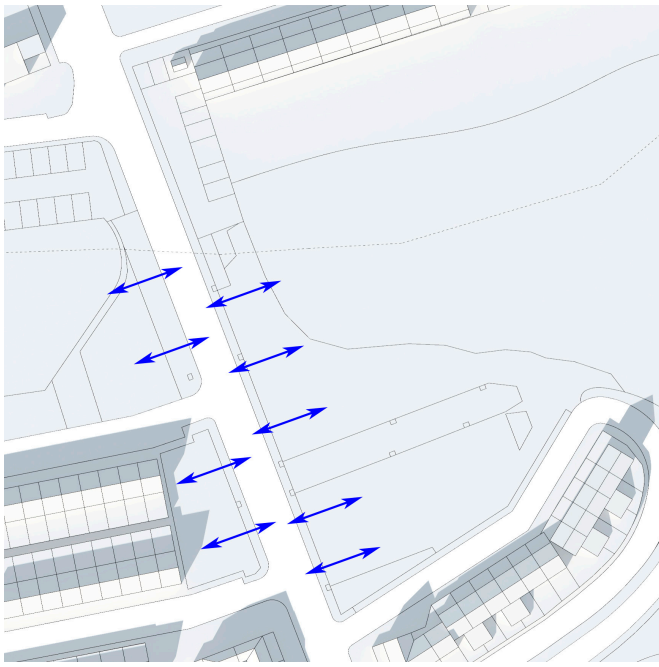
NUEVA CONEXIÓN

Se plantea un nuevo eje perpendicular a la Calle las Rosas. De este modo se estructura la intervención y se consolida el tejido urbano existente



PUNTOS DE SUMINISTRO E INFRAESTRUCTURAS

Estos elementos pasan a formar parte de las “bandas” de equipamiento de la nueva propuesta. Se integrarán tanto conceptualmente como constructivamente



PERMEABILIDAD

Se busca mantener la permeabilidad con la Calle las Rosas y así garantizar el adecuado uso durante el periodo de feria



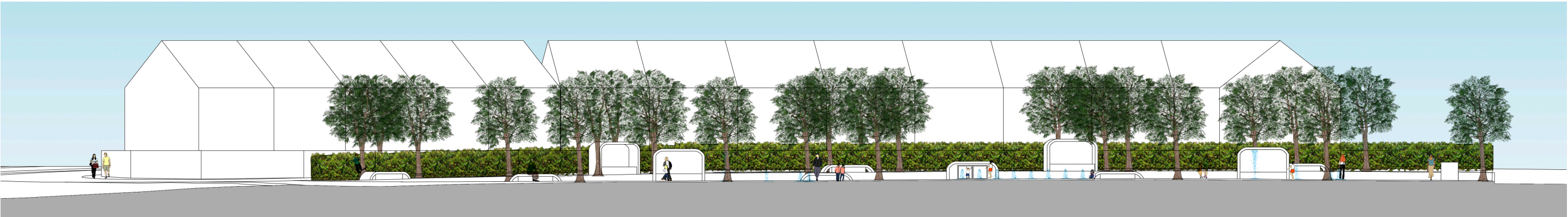
CONCENTRACIÓN DE USOS

Los equipamientos y zonas de actividad se ubicarán, en su amplia mayoría, en esta franja central

IMÁGENES DE LA PROPUESTA



V1. Vista desde Calle las Rosas

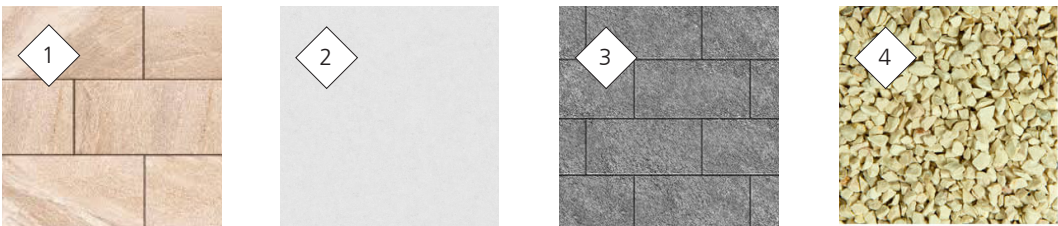


Sección A-A'. Escala 1:250



Sección B-B'. Escala 1:250

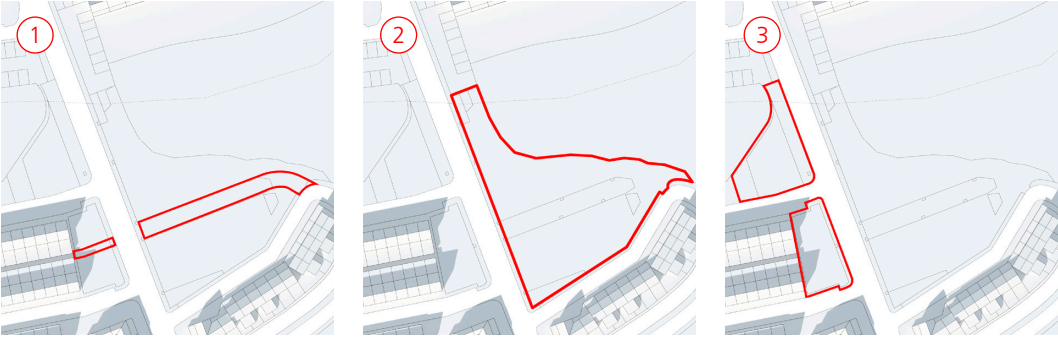
MEMORIA CONSTRUCTIVA DE LA PROPUESTA



- 1. Adoquín de hormigón prefabricado. Diferentes tonos en franjas horizontales.
- 2. Banco de hormigón blanco decapado e hidrofugado.
- 3. Pavimento de hormigón impreso.
- 4. Áridos fijados mediante resina aglomerante.
- 5. Alcorque con marco de hormigón armado y anillos de fundición de aluminio pintado de color negro.
- 6. Foco LED de exteriores empotrable en suelo, de acero inoxidable.
- 7. Canaleta desagüe gris negro de hormigón polímero.
- 8. Chorro a presión para fuente empotrable de suelo.

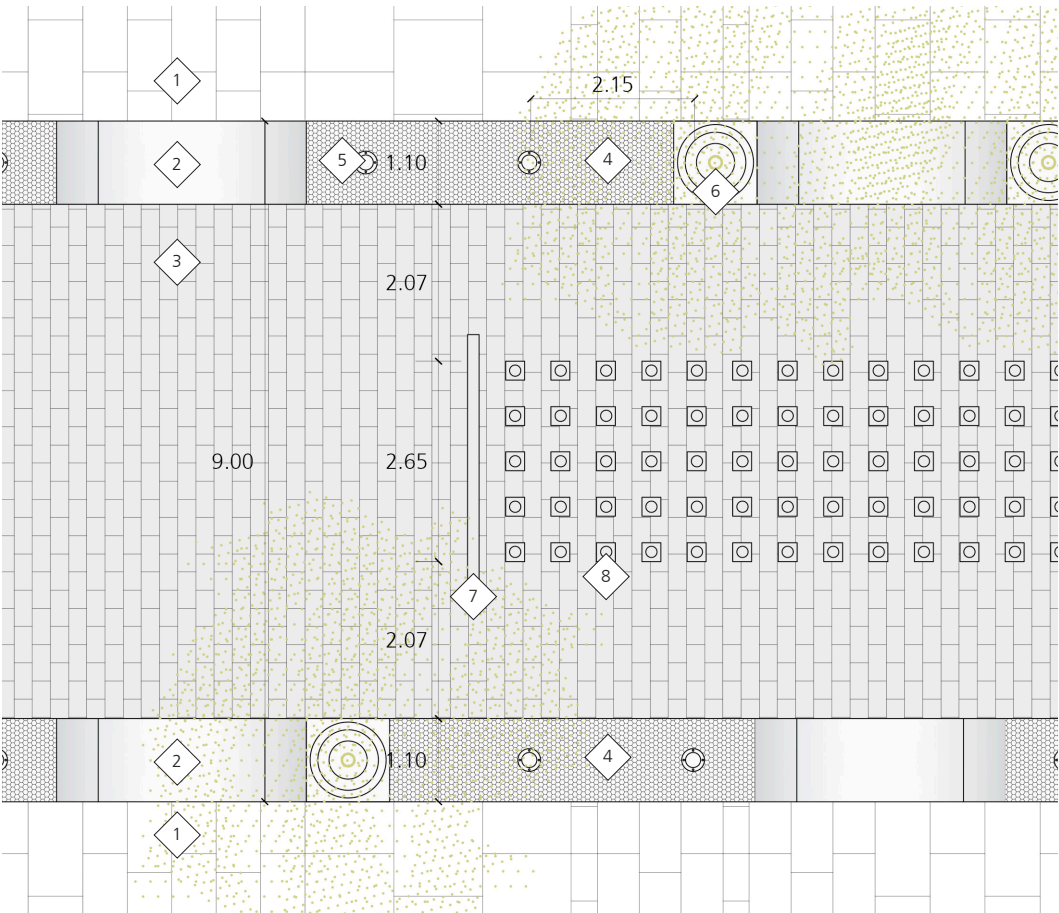
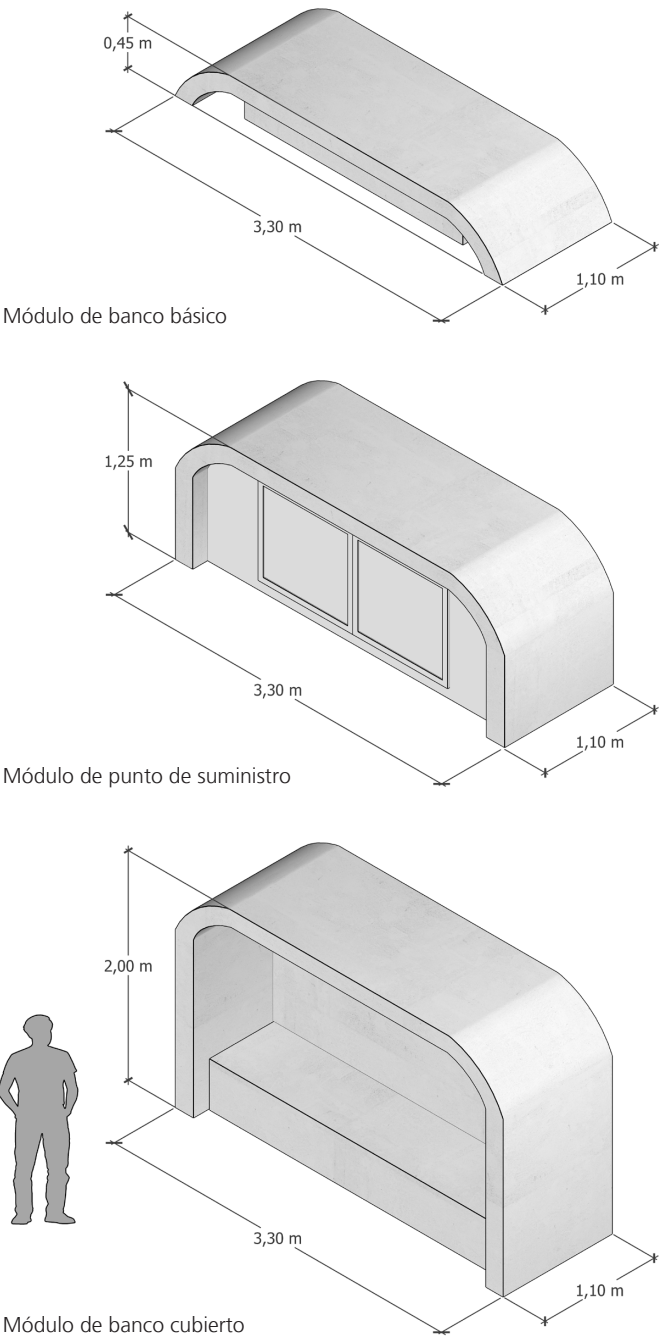
Se puede dividir la propuesta en tres etapas de construcción:

- 1ª Etapa: Nuevo paseo de las fuentes. Transversal a la Calle las Rosas.
- 2ª Etapa: Zona de atracciones
- 3ª Etapa: Zona de casetas

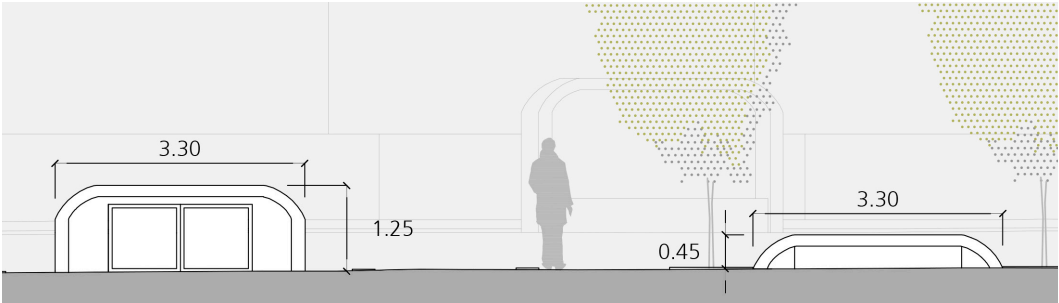


El avance del presupuesto de ejecución material se podría estimar en:

1ª Etapa: Nuevo paseo de las fuentes. Transversal a la Calle las Rosas.
Superficie total ámbito = 767 m²
Capítulo 1. Preparación del terreno (0,8€/m²) = 614 €
Capítulo 2. Pavimento (9€/m²) = 6.903 €
Capítulo 3. Mobiliario urbano (12ud) = 7.200 €
Capítulo 4. Plantación árboles (18ud) = 630€
Capítulo 5. Instalación fuentes transitable (3ud) = 36.000 €
Precio total ámbito = 52.114 €
2ª Etapa: Zona de atracciones
Superficie total ámbito = 3.101 m². Precio total ámbito = 34.111 €
3ª Etapa: Zona de casetas
Superficie total ámbito = 1.573 m². Precio total ámbito = 15.898 €
Coste total material de la intervención = 102.123 €



Detalle del paseo principal. Planta. Escala 1:100



Detalle del paseo principal. Alzado. Escala 1:100